

コースアップ 経費削減 編

オーナーにとって頭痛の種のひとつが「経費をどう減らしていくか」。入りかまだ増えない以上、出を減らす必要がある。そのためには問題となるのは経費をどう減らしていくか。その先に経営の未来は見えてくる。

の新聞紙は火をつけても燃えにくいですが、一枚の、万一同製品を使用する一枚に切り離すと燃えやすくなります。同製品もこれと同様の発想に基づいており、例えば「バックアップをいながら説明する」というのも万全だ。

光熱費と並んでコスト削減をしなければならないのが、水道料金。中央サービス(山口県宇部市)では使用感を表す「スリーパー」の導入で、水道料金を15%削減している。

中央サービス(山口県宇部市)では使用感を表す「スリーパー」の導入で、水道料金を15%削減している。これは「日本はもともとビルメンテナンスを主要事業としていた会社。その経験から建物オーナーがこれまでに持っていた課題について、共済部も把握してきた。その課題のひとつとして挙げられるのが水道料金の削減。同社では自社開発商品として「スリーパー」を展開、これまでに500以上の建物・施設で導入されている。

一定の支持を受けていることがわかる。同製品の導入方法はリース、レンタル、分配の3つあり、それぞれ導入側の規模や予算などに配慮したものとなっている。特に分配システムでは、1〜3年間の水道料金の支払明細書を用意した上で、同製品を施工した翌月から前年同月の実績に比べて削減できた水道料金を同社と導入企業で分配するものとなっている。この場合には導入に際しての初期費用は一切かからない。

なかなか経費削減の名目にあがらない水道料金。しかし、ひとつのソリューションを発見したことは、人の良心に訴えかける不確かな方法ではなく、確実にコストカットしていくための方法に切り替える良いチャンスではないだろうか。

プレス



代表取締役 高橋 英樹氏

プレス(東京都台東区)ではこのような課題に対応する製品として重油等の液体燃料を使用するボイラーに対応する燃費削減装置「EC-2000」を販売している。

銀河」を販売している。同製品の画期的な点は磁力によって燃焼効率を良くする点だ。1万1500ガウスという業界最大級の磁力で燃料の粒子集団を細分化することによって効率化が実現でき、省けるため、より大きな効果が測れること、導入費用が削減できること、回収可能(高橋氏)。

同製品の導入方法はリース、レンタル、分配の3つあり、それぞれ導入側の規模や予算などに配慮したものとなっている。特に分配システムでは、1〜3年間の水道料金の支払明細書を用意した上で、同製品を施工した翌月から前年同月の実績に比べて削減できた水道料金を同社と導入企業で分配するものとなっている。この場合には導入に際しての初期費用は一切かからない。

なかなか経費削減の名目にあがらない水道料金。しかし、ひとつのソリューションを発見したことは、人の良心に訴えかける不確かな方法ではなく、確実にコストカットしていくための方法に切り替える良いチャンスではないだろうか。

なかなか経費削減の名目にあがらない水道料金。しかし、ひとつのソリューションを発見したことは、人の良心に訴えかける不確かな方法ではなく、確実にコストカットしていくための方法に切り替える良いチャンスではないだろうか。

低コストで経費削減効果 磁力を用いて燃焼効率◎

磁力を用いて燃焼効率◎

磁力を用いて燃焼効率◎

磁力を用いて燃焼効率◎

磁力を用いて燃焼効率◎

明 来

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

鹿児島の川内原子力発電所が再稼働を開始したものの、電気料金は未だに高い状態が続いている。ビルオーナーにとって、共用部の電気料金は重い負担となっている。入居テナントに業務提携を結び、ビルオーナーのみと受け止

一括受電による電気代削減サービスを提供 削減額は物件運用期間で見ると膨大な額に



▲同社が提案する電気代削減のスキーム

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

使用感変わらず最大35%水道料金削減

入居者目線から得られるビルバリューアップのヒント

入居者目線から得られるビルバリューアップのヒント

入居者目線から得られるビルバリューアップのヒント

入居者目線から得られるビルバリューアップのヒント

入居者目線から得られるビルバリューアップのヒント

オフィス街の価値を左右する立地ブランド 企業の思惑と合致するリーシングが重要

オフィス街の価値を左右する立地ブランド 企業の思惑と合致するリーシングが重要

オフィス街の価値を左右する立地ブランド 企業の思惑と合致するリーシングが重要

オフィス街の価値を左右する立地ブランド 企業の思惑と合致するリーシングが重要



▲新・安定した人気の丸の内エリア